

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	28 Afdeling 28 - Bellisvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1975
Antal lejemål	21
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 mm, Avnsøgård hvgd.



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116410	bi.bad	21	35.000,00	bolig	735.000	1975	40
116310	bi.hvi	21	500,00	stk	10.500	1975	1
116310	bi.hvi	21	350,00	stk	7.350	1975	1
116310	bi.hvi	21	200,00	Stk.	4.200	2015	1
116310	bi.køk	21	1.000,00	stk.	21.000	2019	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	189	500,00	m2	94.500	2022	25
116310	bk.dør	84	5.000,00	stk	420.000	2022	55
116310	bk.dør	84	0,00	stk	0	2022	7
116310	bk.gul	21	200,00	stk	4.200	2019	1
116220	bk.ovf	1	20.000,00	samle	20.000	2022	7
116220	bk.ovf	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116230	bk.tad	1	1.000,00	Samle	1.000	2024	1
116230	bk.tak	382	50,00	lbm	19.100	2009	7
116310	bk.træ	1	1.000,00	Samle	1.000	2024	1
116260	bk.vin	238	40,00	stk	9.520	2022	5
116260	bk.vin	38	50,00	lbm	1.900	2022	20
116260	bk.vin	110	0,00	stk	0	2009	7
116260	bk.vin	110	3.000,00	stk	330.000	2022	55
116260	bk.vin	21	500,00	1	10.500	2026	4
116220	bk.væg	1452	1,00	m2	1.452	2022	5
116220	bk.væg	1452	30,00	m2	43.560	2025	7
116310	bk.væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afsl.ops	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.afsl.sam	831	5,00	lbm	4.155	2022	5
116510	bt.afsl.sam	21	500,00	bolig	10.500	2022	1
116520	bt.elf.sam	21	100,00	bolig	2.100	2010	1
116320	bt.van.mål	21	1.000,00	stk	21.000	2003	6

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.van.pro	2	0,00	Stk.	0	2020	15
116540	bt.van.sam	21	900,00	stk	18.900	2001	1
116550	bt.var.pro	1	25.000,00	Stk.	25.000	2023	5
116320	bt.var.sam	1	0,00	Stk.	0	2015	1
116550	bt.var.sam	1	7.500,00	Stk.	7.500	2023	10
116570	bt.ven.sam	21	100,00	stk	2.100	2024	1
	mu						
116620	mu.sik	20	400,00	Stk.	8.000	2025	10
	tb						
116140	tb.bus	21	100,00	bolig	2.100	1975	1
	ti						
116130	ti.aff	21	250,00	bolig	5.250	2010	1
116130	ti.sby	21	2.000,00	bolig	42.000	2004	20
116130	ti.sby	256	125,00	m2	32.000	2009	7
116130	ti.sby	1172	100,00	m2	117.200	2009	7
116130	ti.sby	1	2.000,00	Stk.	2.000	2015	7
	tk						
116110	tk.bel	637	2,00	m2	1.274	1975	25
116110	tk.bel	2033	990,00	m2	2.012.670	1975	20
116110	tk.heg	21	16.660,00	stk	349.860	2023	0
	tt						
116120	tt.af.sam	1	40.000,00	Samle	40.000	2022	10
116120	tt.af.sam	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 28 Afdeling 28 - Bellisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	1.274	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
116120 tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	117.200	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	19.100	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116260 bk.vin	Vindue	0	0	9.520	0	0	0	0	9.520	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 28 Afdeling 28 - Bellisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Smøring af døre/vinduer	0	10.500	0	0	10.500	0	0	0	10.500
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	1.452	0	0	0	1.452	0	0
116220	bk.væg Væg	Maling - Facader	43.560	0	0	0	0	0	43.560	0	0
116310	bk.væg Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.af1.ops Opsamling	Opsamling (Tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - faldstammer	0	0	4.155	0	0	0	4.155	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet, rør.	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer.	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	21.000	0	0	0	0	21.000	0
116320	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmepumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	18.900	18.900	18.900	18.900	18.900	18.900	18.900	18.900	18.900
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Cirkulationspumpe	0	0	0	25.000	0	0	0	25.000	0
116320	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service varmepumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	0	0	0	0	0	0	0	7.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)		2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse EL, VVS ifbm. råder	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116620	mu.sik Sikkerhedsudstyr	Udskiftning - Røgalarmer	8.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 28 Afdeling 28 - Bellisvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	156.284	101.200	126.827	115.700	112.700	282.250	90.700	189.387	144.200	101.200
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030	285.030

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOEDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	128.746	183.830	158.203	169.330	172.330	2.780	194.330	95.643	140.830	183.830
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.167.308	1.296.054	1.479.883	1.638.086	1.807.416	1.979.746	1.982.526	2.176.855	2.272.498	2.413.328
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.296.054	1.479.883	1.638.086	1.807.416	1.979.746	1.982.526	2.176.855	2.272.498	2.413.328	2.597.158